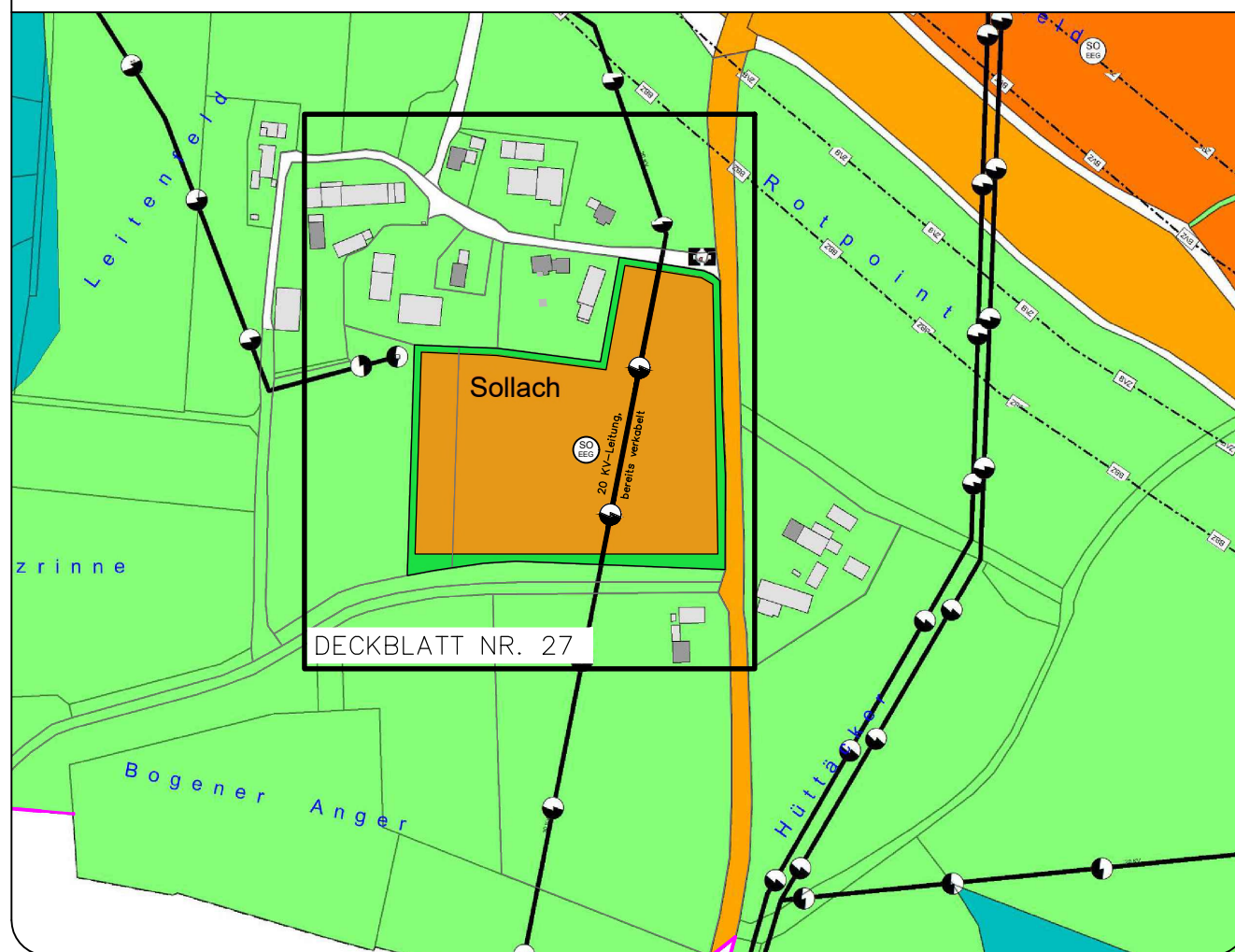


AUSZUG AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DECKBLATT NR. 27



DECKBLATT NR. 27

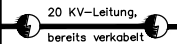
ZEICHENERKLÄRUNG



Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung: Gebiete für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien, wie Windenergie und solare Strahlungsenergie, dienen hier: Freiflächen-Photovoltaikanlage



Kapelle



20 KV-Leitung, bereits verkabelt



Ortsgliedernde, -gestaltende oder -abschirmende (bestehende oder vorgesehene) Grünflächen / öffentliche Flächen



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT ALLGEMEIN

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.08.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungs- mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

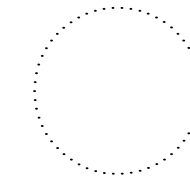
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 01.02.2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 01.02.2024 erfolgte mit Schreiben vom ..... (Fristsetzung ebenfalls bis .....).

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... (Fristsetzung bis ..... ) beteiligt.

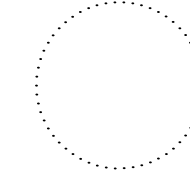
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Hunderdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... das Deckblatt in der Fassung vom ..... festgestellt.



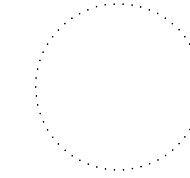
Hunderdorf, den .....  
.....  
Max Höcherl (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.



Straubing, den .....  
.....

Ausgefertigt

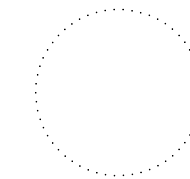


Hunderdorf, den .....  
.....  
Max Höcherl (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hunderdorf, den .....  
.....  
Max Höcherl (Erster Bürgermeister)

Straubing, den .....  
.....



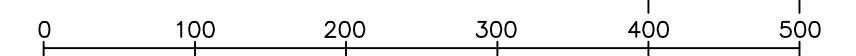
DECKBLATT NR. 27  
ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGS- MIT  
LANDSCHAFTSPLAN  
DER  
GEMEINDE HUNDERDORF

(MIT GENEHMIGUNG VOM 29.12.1998)  
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

SONDERGEBIET (SO)  
"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE SOLLACH"



PLANUNGSMASS-STAB  
1:5000



|     |             |            |      |
|-----|-------------|------------|------|
| 2   | ENTWURF     | .....      | HG   |
| 1   | VORENTWURF  | 01.02.2024 | HG   |
| Nr. | PLANFASSUNG | VOM        | NAME |

VORHABENSTRÄGER:

Gemeinde Hunderdorf  
vertreten durch Herrn  
ersten Bürgermeister  
Max Höcherl  
Sollacher Straße 4  
94336 Hunderdorf

|               |      |             |       |
|---------------|------|-------------|-------|
| Januar 2024   | HÜ   | Januar 2024 | HEIGL |
| BEARBEITET IM | NAME | GEPRÜFT IM  | NAME  |

PLANUNG: 23-84

**HEIGL**  
landschaftsarchitektur  
stadtplanung  
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen  
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de